

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 122.../TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 14 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014

Căn cứ Bản án số 14/DS-ST ngày 20 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 22/2022/DS-ST ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 97/2023/DS-PT ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 983/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 1040/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2020 của Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1401/QĐ-CCTHADS 18 tháng 7 năm 2023 và Quyết định thi hành án Số 1379/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá tài sản số 77/2023/CT.BĐS-TVAP ngày 17/11/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 691, 692/BC-DTN ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang về việc bán đấu giá tài sản.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang thông báo cho các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nội dung như sau:



- Người được thi hành án: bà Trần Hồng Phượng, địa chỉ: số 43 Nguyễn Phương Danh, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

- Người phải thi hành án: bà Trần Bửu Trân, địa chỉ: 287 Trần Phú, khu phố 3, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang và ông Lê Văn Sơn, địa chỉ: 61B Hai Bà Trưng, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội, địa chỉ: số 77 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

### **Nội dung bán đấu giá:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Đại diện theo uỷ quyền: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

### b) Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất theo hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai số 2071/LBPC/HĐMBTL ngày 12/06/2018 giữa Công ty cổ phần đầu tư Phú Cường Kiên Giang và bà Nguyễn Ngọc Thu, tại Lô số: BT2-21 đường Võ Văn Tần (Số 02), khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, Loại đất: đất ở đô thị, diện tích 425m<sup>2</sup>, chiều rộng 17m, chiều dài 25m, ngày 04/9/2018 bà Nguyễn Ngọc Thu và ông Lê Thanh Hùng đã chuyển nhượng cho bà Trần Bửu Trân thừa đất nói trên tại Văn phòng công chứng Trần Đức Minh, theo số công chứng 7013, quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD và có xác nhận của Công ty cổ phần đầu tư Phú Cường Kiên Giang ngày 04/9/2018.

### **Giá trị tài sản:**

- Quyền sử dụng đất: 5.913.875.000đồng (Năm tỷ, chín trăm mười ba triệu, tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

- Tài sản trên đất: nhà tiền chế+ nhà vệ sinh ngoài: 163.787.494đồng (Một trăm sáu mươi ba triệu, bảy trăm tám mươi bảy nghìn, bốn trăm chín mươi bốn đồng); Cây trồng: 7.660.000đồng (Bảy triệu, sáu trăm sáu mươi nghìn đồng).

**Tổng giá trị tài sản (giá khởi điểm): 6.085.322.494đồng (Sáu tỷ, không trăm tám mươi lăm triệu, ba trăm hai mươi hai nghìn, bốn trăm chín mươi bốn đồng).**

2. Quyền sử dụng đất theo hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai số 2070/LBPC/HĐMBTL ngày 12/06/2018 giữa Công ty cổ phần đầu tư Phú Cường Kiên Giang và bà Nguyễn Ngọc Thu, tại Lô số: BT2-02 đường Tôn Đức Thắng, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, Loại đất: đất ở đô thị, diện tích 493m<sup>2</sup>, chiều rộng 17m, chiều dài 29m, ngày 04/9/2018 bà Nguyễn Ngọc Thu và ông Lê Thanh Hùng đã chuyển cho bà Trần Bửu Trân thừa đất nói trên tại Văn phòng công chứng Trần Đức Minh, theo số công chứng 7014, quyển số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD và có xác nhận của Công ty cổ phần đầu tư Phú Cường Kiên Giang ngày 04/9/2018. (Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên ngày 24/10/2023).

**Giá trị tài sản:**

- Quyền sử dụng đất: 13.332.199.000đồng (Mười ba tỷ, ba trăm ba mươi hai triệu, một trăm chín mươi chín nghìn đồng).

- Tài sản trên đất: Tường rào: 60.559.918đồng (Sáu mươi triệu, năm trăm năm mươi chín nghìn, chín trăm mười tám đồng); Cây trồng: 5.879.000đồng (năm triệu tám trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

**Tổng giá trị tài sản (giá khởi điểm): 13.398.637.918đồng (Mười ba tỷ, ba trăm ba mươi tám triệu, sáu trăm ba mươi bảy nghìn, chín trăm mười tám đồng).**

**Tổng giá trị của 02 tài sản (giá khởi điểm): 19.483.960.000đồng (Mười chín tỷ, bốn trăm tám mươi ba triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng).**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 15/01/2024 và ngày 16/01/2024 (giờ hành chính) tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá; Nơi có tài sản đấu giá hoặc tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2024. tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2024. tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45



đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Hoặc liên hệ, SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 9 giờ 30 phút, ngày 19/01/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

- Về bước giá: Tối thiểu 50.000.000 đồng.

- Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế hợp lý phát sinh liên quan. Hết thời hạn mà ông, bà không thực hiện quyền nhận tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá đề nghị tổ chức bán đấu giá tiến hành bán đấu giá theo quy định pháp luật. Đồng thời đề nghị ông, bà có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản (nếu có).

*Lưu ý:* Người mua được tài sản bán đấu giá sẽ tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục sang tên theo quy định. Người có tài sản chịu thế thu nhập cá nhân. Các loại phí, lệ phí khác người mua tài sản chịu.

Thông báo này được đăng tải Công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang- Tổng Cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư

pháp, mọi tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản truy cập <https://thads.moj.gov.vn/kiengiang>, để biết thêm chi tiết.

Nay thông báo đến các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, cá nhân, tổ chức được biết./.

*Nơi nhận:*

- Đương sự, người liên quan;
- Viện KSND Tp. Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Thắm**

